



Záměr: Z/2025/51914

Dne: 29.05.2025

Řízení: R/2025/56144

Č.j.: **R/2025/56144/3**

PID: SR00X00T89Y2

Úřad:

Adresát:

Městský úřad Český Těšín

Rozdělovník

náměstí ČSA 1/1 73701
Český Těšín

DICBU92

Vyřizuje: **MARCELA KRAUZOVÁ**

Tel: 553 035 611

Povolení záměru

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 19.3.2025 podalo město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1 zast. ASA expert a.s., IČO 27791891, Lešetínská č. p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

povoluje záměr

ZŠ Hrabina - Snížení energetické náročnosti – MŠ Ostravská
(Ostravská č.p. 1628, Český Těšín)

na pozemcích parcelní číslo 1060/46, 1060/47, 1060/1 v katastrálním území Český Těšín (dále jen „stavba“), který obsahuje:

- vybourání meziokenních vložek, oken a nahrazení dozdívkami a novými okny, výměnu vstupních dveří za nové hliníkové, výměnu střešních světlíků, odstranění vrstev střešního pláště a provedení nových vrstev se zateplením, stavební úpravy ve vybraných hygienických zařízeních, úpravu vnitřních rozvodů, instalaci vzduchotechnických jednotek ve třídách

v provedení nástěnném, zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, instalaci venkovních žaluzií, v místnosti č. 406 hygienické zázemí provedení přičky za účelem vzniku místnosti technologie FVE (fotovoltaické elektrárny), která bude umístěna na střeše o výkonu 34,300 kWp.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Lampa. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2025/41064/3 ze dne 17.3.2025: Před zahájením užívání stavby je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
3. V rámci koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu MSK odb. ŽPZ/31297/2024/Šub ze dne 24.2.2025 byla udělena výjimka podle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a e) a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení nižších desítek jedinců a ničení užívaných sídel rorýse obecného (*Apus apus*), za těchto podmínek, které je nutno dodržet:
 - zajištění dozoru odborně způsobilou osobou – ornitologem nad dodržováním stanovených podmínek, přičemž o provedených úkonech bude činěn písemný záznam do stavebního deníku, je-li v rámci provádění předmětného záměru veden, nebo samostatně,
 - práce při realizaci předmětného záměru v hnízdním období těchto zvláště chráněných druhů živočichů, tj. u rorýse obecného období od 20. 4. do 10. 8. kalendářního roku, budou probíhat pouze za předpokladu, že všechny potenciální otvory na předmětných budovách, které by mohly být vletovým otvorem k hnízdu budou znepřístupněny instalací vhodných uzávěr (např. jednosměrnou uzávěrou, závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítkou, perlinkou přichycenou na fasádu) v roce provádění záměru. Instalaci vhodných uzávěr je potřeba provést před začátkem hnízdního období rorýse, tj. do 10. 4. v roce realizace záměru,
 - hnízdiště, která zaniknou v důsledku realizace předmětného záměru, budou nahrazena na budovách, na kterých bude předmětný záměr realizován, konkrétně vyvěšením budek určených pro min. 20 párů rorýse obecného, přičemž přesné umístění budek bude konzultováno s ornitologem,
 - do 30 dnů od ukončení realizace předmětného záměru bude zaslána krajskému úřadu písemná zpráva o splnění těchto podmínek této výjimky, včetně fotodokumentace prokazující vyvěšení budek a kopií stran ze stavebního deníku k předmětnému záměru se záznamy ornitologa, nebo kopií jeho samostatných záznamů,
 - držitel výjimky informuje krajský úřad s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů o všech plánovaných kontrolních dnech na předmětném záměru a umožní krajskému úřadu také přitom provádět kontrolu plnění těchto podmínek.

4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a musí respektovat požadavky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - město Český Těšín, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. místního hospodářství č.j. MUCT/99336/2024 ze dne 5.2.2025
 - CETIN a.s. č.j. 352640/24 ze dne 2.1.2024
 - GasNet, s.r.o. č.j. 5003222532 ze dne 3.1.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. č.j.001156903958 ze dne 16.12.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j.E36432/24 ze dne 17.6.2024
 - Severomoravské vodovody kanalizace Ostrava a.s., č.j. 9773/V032526/2024/TE ze dne 8.1.2025.
5. Stavebníkovi se v souladu stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
6. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Dne 19.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.4.2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, kteří jsou mu známi, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a určil lhůtu do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky (§ 190 stavebního zákona) a zároveň účastníky řízení poučil o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 190 odst. 1 až 3. Ústní jednání nebylo ve věci nařízeno.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení a při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- stavebníku, který je i vlastníkem pozemků a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: město Český Těšín (p.p.č. 1060/46, č. p. 1628, p.p.č. 1060/47, 1060/1)
- tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: T-Mobile Czech Republic a.s. (oprávněný z věcného břemene k p.p.č. 1060/47), ČD - Telematika a.s. + Severomoravské vodovody kanalizace Ostrava a.s. + Vodafone Czech Republic a.s. + GasNet, s.r.o. + CETIN a.s. + Marie Ručková + Marie Krejčová + Rostislav Rozsypal + Olimpia Jolanta Owczarek + Marcin Talarczyk + Martina Schimandlová + SilesNet s.r.o. + ČEZ Distribuce, a. s. (všichni oprávnění z věcného břemene k p.p.č. 1060/1)

- obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Český Těšín
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci technické infrastruktury CETIN a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům parcelní číslo 1060/46, 1060/47, 1060/1 v katastrálním území Český Těšín byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Žádost o povolení záměru byla doložena těmito souhlasy a stanovisky:

- o generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odb. životního prostředí a zemědělství k umístění staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 46259/2022 ze dne 30.03.2022 (plocha „C₂“) a č.j. MSK 49867/2022 ze dne 06.04.2022 (plocha „M“ a „N“) – *souhlasné bez podmínek*
- o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK Karviná č.j. HSOS-1556-3/2025 ze dne 7.3.2025 - *souhlasné, bez podmínek*
- o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, č.j. R/2025/41064/3 ze dne 17.3.2025 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí*
- o usnesení Městského úřadu Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí č.j. R/2024/84826/2 o postoupení žádosti o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko na Krajský úřad MSK, neboť stavba je hnízdištěm rorýse obecného, a vyžaduje udělení výjimky, příslušným Krajským úřadem MSK
- o koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu MSK odb. ŽPZ/31297/2024/Šub ze dne 24.2.2025 – *výjimka podle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a e) a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ze zákazů škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů – požadavky zpracovány do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí*
- o vyjádření města Český Těšín – Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství č.j. MUCT/99336/2024 ze dne 5.2.2025 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí*
- o vyjádření CETIN a.s. č.j. 352640/24 ze dne 2.1.2024 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí*
- o vyjádření GasNet, s.r.o. č.j. 5003222532 ze dne 3.1.2025 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí*
- o vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j.001156903958 ze dne 16.12.2024 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí*
- o vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j.E36432/24 ze dne 17.6.2024 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí*
- o vyjádření Severomoravské vodovody kanalizace Ostrava a.s., č.j. 9773/V032526/2024/TE ze dne 8.1.2025 – *požadavky zpracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí*

Další předložená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury jsou překlenuta vyjádřeními výše uvedenými, nebo potvrzují nedotčení jejich sítí.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil záměr ve vzájemných souvislostech a zjistil, že je v souladu s:

územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území -

Navržený záměr se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín, úplného znění po změně č. 6, která nabyla účinnosti dne 23.7.2024, jako plocha OV – občanské vybavení veřejné, a je v souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 6 ÚP Český Těšín, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, když jsou v plochách SC, kde dle jejich využití hlavního, jsou přípustné stavby a zařízení škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení.

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR se záměr nachází v území, které bylo zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Soulad s politikou územního rozvoje se nehodnotí, jelikož politika územního rozvoje není závazná pro rozhodování v území.

Posouzením Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění platné aktualizace, bylo zjištěno, že záměr je umístěn v území zařazeném do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajiny Beskydského podhůří F-06 Třinec - Těšín. Z tohoto zařazení pro stavbu nevyplynají žádné požadavky.

Předložený záměr stanovené podmínky respektuje.

cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území:

Stavební úřad výše uvedené neposuzuje, protože pro území města Český Těšín je zpracován územní plán (viz výše).

požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dokumentace pro povolení stavby je zpracována, oprávněným projektantem – hlavním projektantem Ing. Janem Lampou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb s použitím § 329 stavebního zákona - přechodné ustanovení k projektovým dokumentacím, je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky předpisů vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vnitřní dispozice a technické řešení se nemění.

požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr byl posouzen dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu

ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a příloha č. 12 k této vyhlášce).

V případě omezení silničního provozu je žadatel povinen předložit taktéž stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona při provádění stavby povinen:

- **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
MARCELA KRAUZOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, Kunčice, 71900 Ostrava

Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Marie Ručková, Sídliště ONV 668/9, 73701 Český Těšín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha

Severomoravské vodovody kanalizace Ostrava a.s., 28. října, 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Rostislav Rozsypal, Hrabinská 1509/25c, 73701 Český Těšín

Olimpia Jolanta Owczarek, Hrabinská 1507/25a, 73701 Český Těšín

Marcin Talarczyk, Hrabinská 1507/25a, 73701 Český Těšín

Martina Schimandlová, č.p. 158, Karpentná, 73994 Třinec

Marie Krejčová, Hrabinská 1508/25b, 73701 Český Těšín

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 70030 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Město Český Těšín -DOSS - MěÚ Český Těšín, odb. VaŽP, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Na vědomí

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská 1710, 73701 Český Těšín